

FINCAS DE GARZÓN

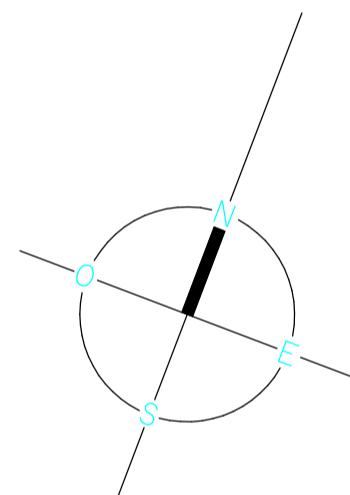
UNIT A4x3
297x630

Planilla de Coordenadas

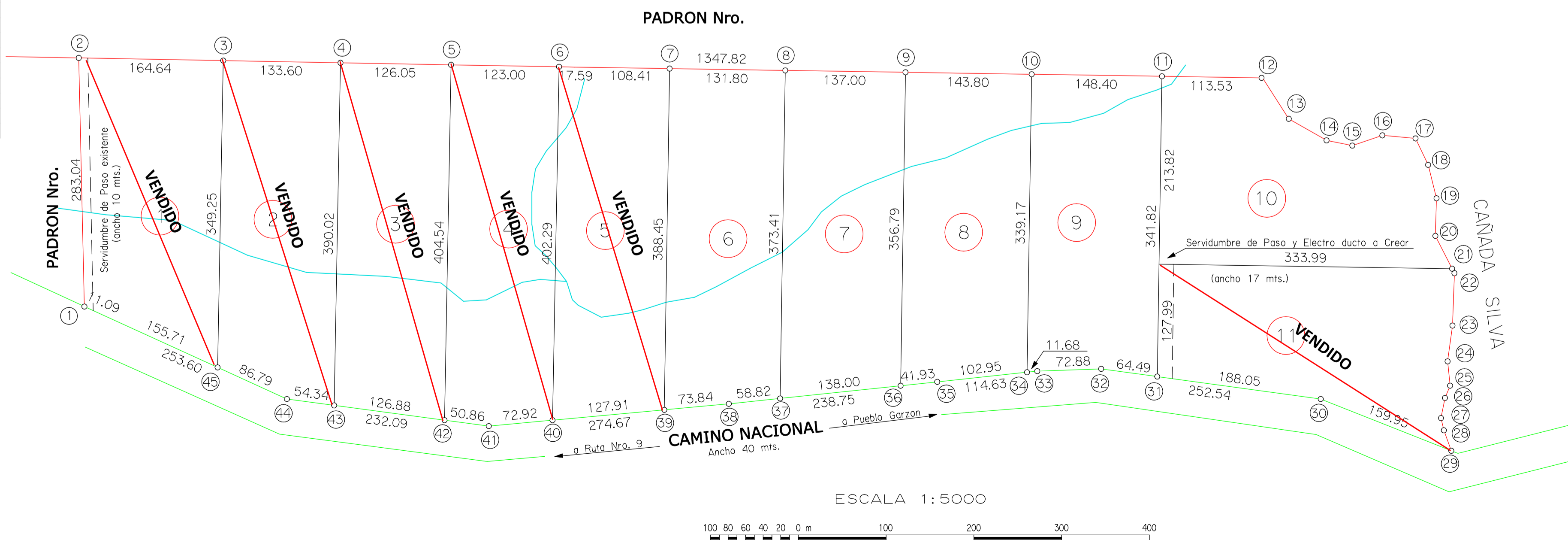
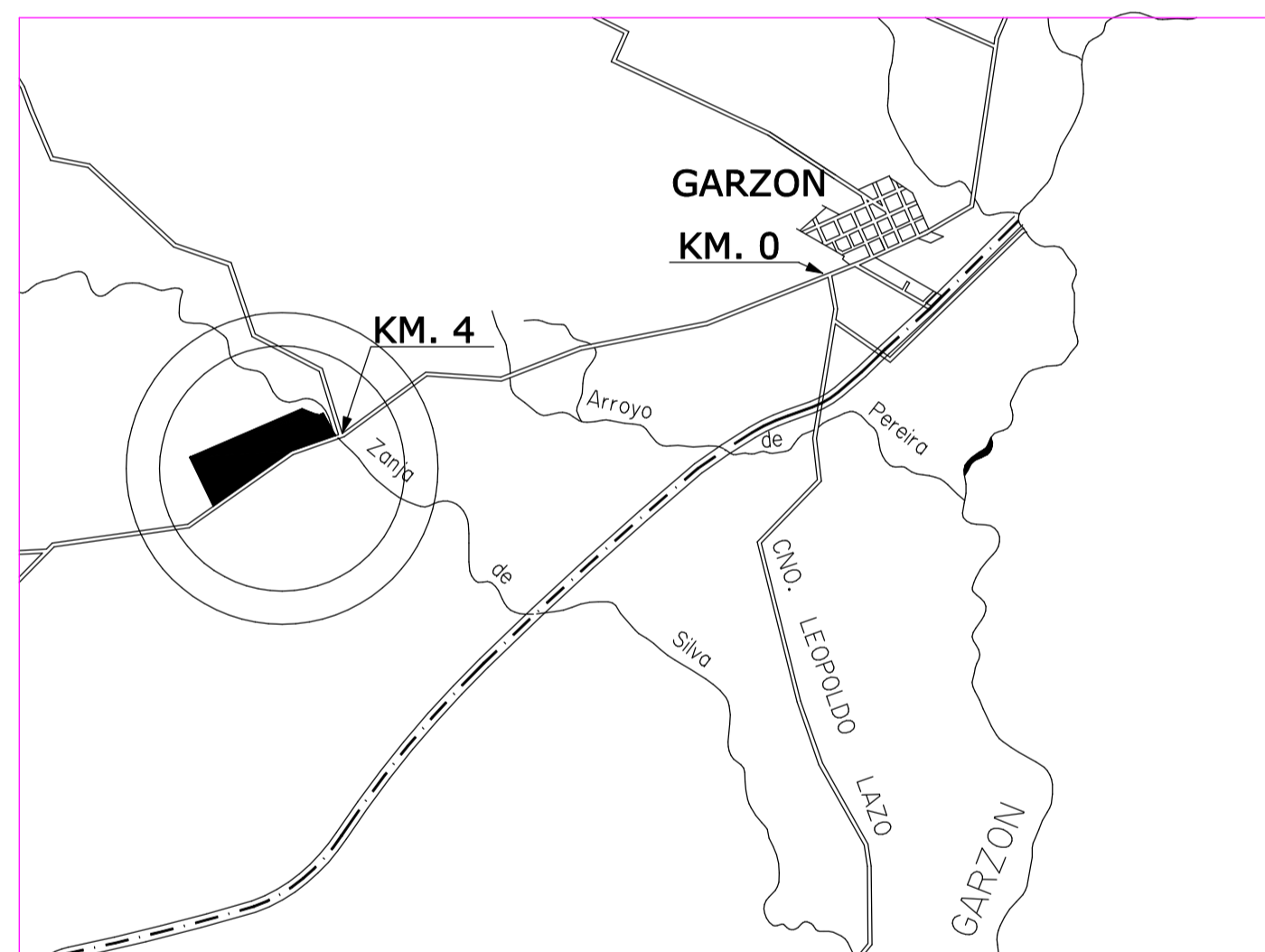
Punto	X	Y
1	348.59	330.98
2	342.19	613.95
3	506.80	610.90
4	640.38	608.43
5	766.40	606.10
6	889.38	603.82
7	1015.37	601.80
8	1147.15	599.74
9	1284.13	597.60
10	1427.92	595.36
11	1576.30	593.04
12	1689.82	591.27
13	1720.81	544.66
14	1763.81	520.12
15	1793.21	514.16
16	1827.44	525.84
17	1865.23	522.34
18	1879.62	492.18
19	1889.14	454.20
20	1887.83	411.41
21	1906.91	374.03
22	1909.54	368.89
23	1907.35	309.34
24	1901.77	268.57
25	1904.64	240.90
26	1898.83	226.92
27	1894.27	204.04
28	1897.51	190.13
29	1906.01	166.85
30	1757.27	225.68
31	1570.96	251.27
32	1507.07	260.04
33	1434.24	257.48
34	1422.62	256.23
35	1320.26	245.25
36	1278.56	240.85
37	1141.32	226.38
38	1082.83	220.21
39	1009.30	213.40
40	881.94	201.60
41	809.33	194.88
42	758.92	201.63
43	633.16	218.47
44	579.29	225.69
45	500.33	261.71

CUADRO DE AREAS
FRACCIONES - PADRON Nro. 2481

FRACCION	Area	Estado
FRACCION 1	5Há 0001m ²	VENDIDO
FRACCION 2	5Há 0069m ²	VENDIDO
FRACCION 3	5Há 0077m ²	VENDIDO
FRACCION 4	5Há 0034m ²	VENDIDO
FRACCION 5	5Há 0040m ²	VENDIDO
FRACCION 6	5Há 0234m ²	EN VENTA
FRACCION 7	5Há 0019m ²	EN VENTA
FRACCION 8	5Há 0044m ²	EN VENTA
FRACCION 9	5Há 0006m ²	EN VENTA
FRACCION 10	5Há 5124m ²	EN VENTA
FRACCION 11	5Há 1954m ²	VENDIDO
TOTAL =	55Há 7602m²	



CROQUIS DE UBICACION
SIN ESCALA



PLANO DE MENSURA

ESCALA= 1:5000
MALDONADO, FEBRERO DE 2013.-

FRACCIONAMIENTO PADRON RURAL Nro. 2481

DEPARTAMENTO MALDONADO
SECCION CATASTRAL 7ma.
LAMINA CATASTRAL E-28b
CUADRICULA B4

TOTAL MENSURADO = 55Há 7602m²
TOTAL SEGUN TITULO = 50Há 4834m²
DIFERENCIA = 5Há 2768m²

PROPIETARIO:

HENRIQUE BORBA Y OTROS

FIRMA DEL PROPIETARIO

HENRIQUE BORBA

ANTECEDENTES GRAFICOS:

PLANO DEL AGRIMENSOR ROBERTO BERTOLINI DE ABRIL DE 1946, REGISTRADO CON EL Nro. 125 EL 16/05/1946 EN LA OFICINA DEPARTAMENTAL DE CATASTRO DE MALDONADO.-

ANTECEDENTE DOMINIAL

ESCRITURA AUTORIZADA POR LA ESCRIBANA SILVIA GONZALEZ EL 28/12/1988, INSCRIPTA CON EL Nro. 490, Fo. 624, Lo. 3 EL 9/02/1989.-
ESCRITURA AUTORIZADA POR LA ESCRIBANA SILVIA GONZALEZ EL 11/09/1991, INS. CON EL Nro. 5436, Fo. 6908, Lo. 24 EL 12/12/1991.-
CERTIFICADO DE RESULTANCIA DE AUTOS DEL 11/04/2005, INSCRIPTO CON EL Nro. 4863 EL 17/04/2005.-

NOTAS:

- 1) Las acotaciones lineales estan expresadas en mts. y cmts.
- 2) La mensura se realizo a los alambrados posesorios existentes.-
- 3) Sobre Cañadas se midio al eje del cauce
- 4) Sobre Camino Nacional existe un retro para edificacion de 15 mts.
- 5) La diferencia entre el area mensurada y el area titulada responde a que la implantacion del camino Departamental al cual es frenlista el padron mensurado, no corresponde con lo indicado en el plano de mensura antecedente.-

VALOR REAL (DCTO. Nro.400/99+S)

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
OFICINA DELEGADA DE MALDONADO
COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS

Cotejado, sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes,
se inscribe con el Nro. _____
Se fijaron timbres de la caja de Jubilaciones y Pensiones de profesionales Universitarios por \$ _____
Maldonado, _____ de _____

Tecnico

Jefe del Registro

CARLOS RODRIGUEZ QUEIROLO
INGENIERO AGRIMENSOR
MATRICULA 779.-